【物件番号】　１３４３	
【キャッチコピー】	国道１５６号線沿いの好立地！閑静な住宅街の５ＬＤＫ

外観①



外観②



【物件コメント】
　国道１５６号線沿いに建つ築５３年の一軒家です。部屋数は、１階に３部屋、２階に２部屋の５ＬＤＫです。
　ＪＲ城端線油田駅まで約１．６ｋｍの物件です。国道へのアクセスが良く、砺波市の市街地や高岡市への移動にも便利なため、買い物・通勤に最適な立地です。
　敷地内に車を４台以上（屋根有り１台、屋根無し３台以上）駐車することができます。

【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	600 万円
【建築年】	昭和 48 年	【敷地面積】	409.22 ㎡
【構造】	木造	【延床面積】	124.44 ㎡
【補修の要否】	補修不要	【利用状況】	居住中
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	アンド・トラスト株式会社　0766-73-2138		

【特記事項】
・学校区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。
・現在居住中ですが、売却が決まり次第退去します。

砺波市空き家・空き地情報バンク登録カード（空き家）　　【情報提供用】

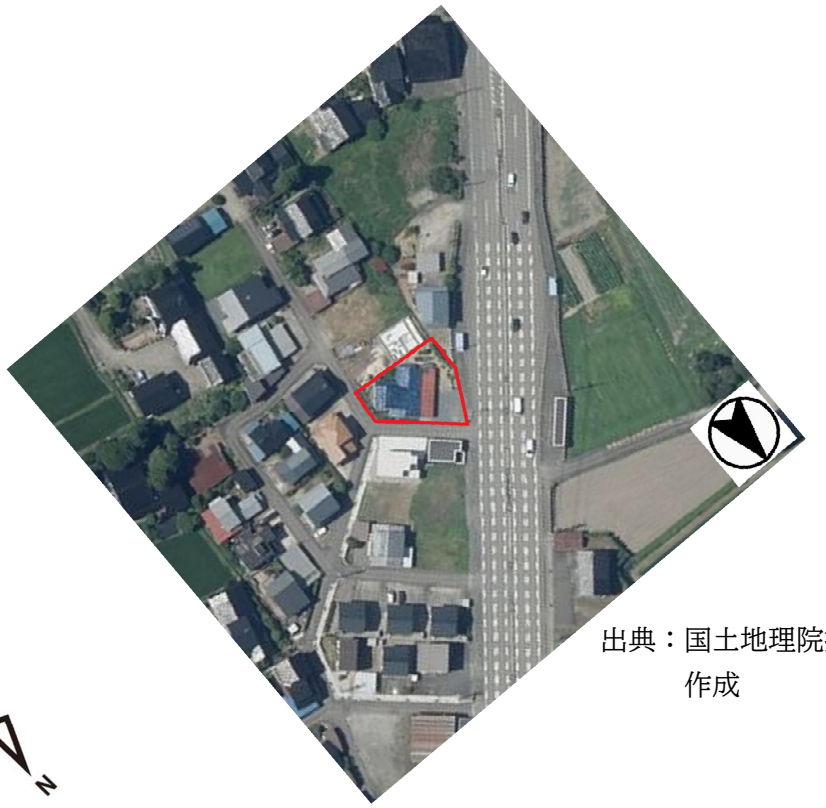
登録番号	１３４３				
物件の所在地	砺波市　石丸　地内				
希望価格	■売却（６，０００，０００円）　　□賃貸（　　）				
利用状況	□空き家（　　） □別荘　■その他（　居住中　）		建築年	昭和４８年	
物件の概要	面　積	形　状	補修の要否	補修の費用負担	
	土地　409.22㎡	■木造・一般住宅 □木造・伝統家屋（　　） □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（　　）	■補修不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他（　　）	
	建物　１階：　89.74㎡ ２階：　34.70㎡				

設備状況	電　気	■引き込み済み　□その他（　　）	主要施設	最寄り駅	油田駅(1.6km)
	ガ　ス	■プロパンガス　□その他（　　）		小学校通学区	砺波東部小学校(2.4km)
	水　道	■上水道　□簡易水道　□その他（　　）		中学校通学区	庄西中学校(3.9km)
	下水道	■下水道　□浄化槽　□その他（　　）			
	風　呂	□ガ　ス　■灯　油　□電　気　□その他（　　）			
	トイレ	■水洗　□汲取り　□その他（　　）			
	駐車場	■屋根有（１台）　■屋根無（３台以上）　□無			
	外付物置	■有　□無			
	庭	■有　□無			
	その他				

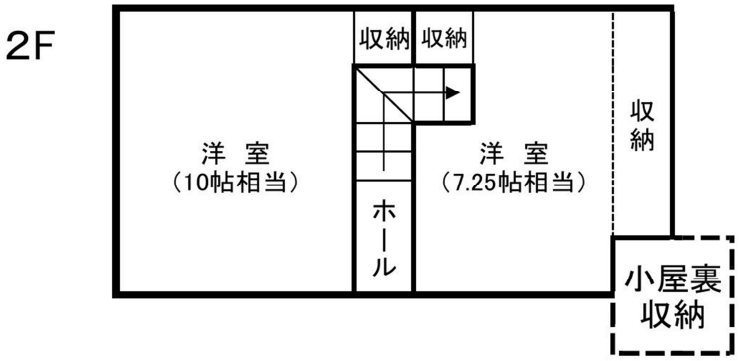
【間取り図】 別紙	【内部写真】 別紙

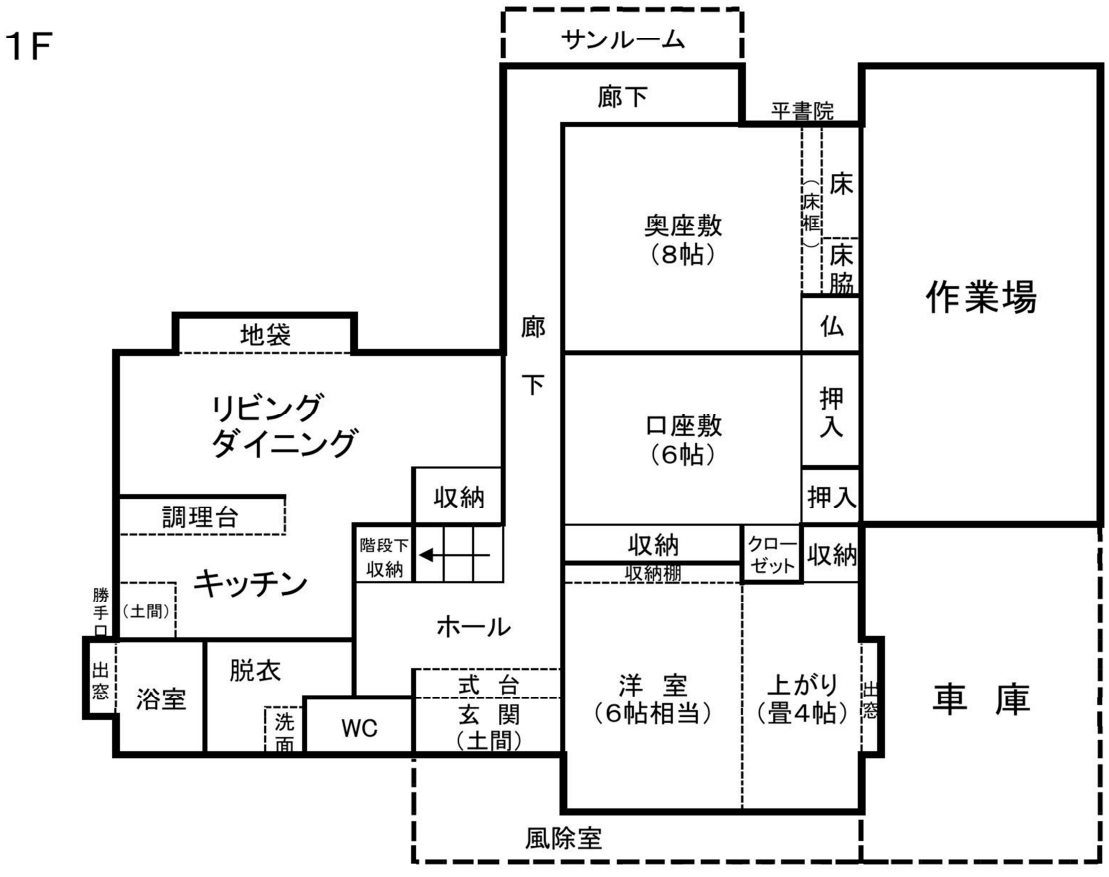
特記事項	・現在居住中ですが、売却が決まり次第退去します。

【間取り図】

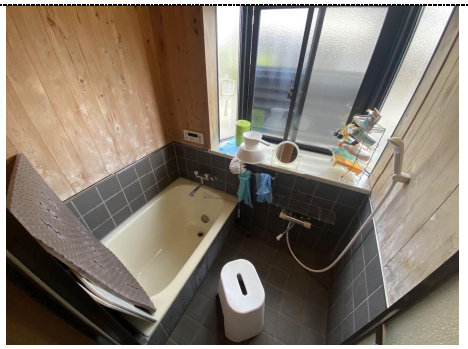
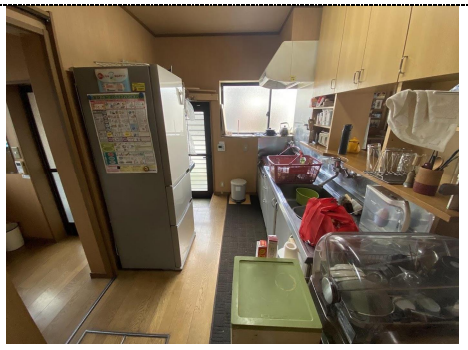


出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成





【内部写真】

玄関	玄関	浴室
		
洗面・脱衣所	トイレ	キッチン
		
リビング・ダイニング	和室	和室
		
庭	庭	庭
		