【物件番号】　１１３６	
【キャッチコピー】	築１００年を超える古民家！広々とした１２ＤＫ

外観①



外観②



【物件コメント】
　のどかな散居村エリアに建つ築１０８年の一軒家です。部屋数は、１階に９部屋、２階に３部屋の１２ＤＫです。
　１階の広間は、立派な「ワクノウチ造り」となっています。
　車で１０分弱の市街地には商業施設が揃い、日用品の買い物に便利です。また、小矢部東インターチェンジまで車で５分の物件です。
　敷地内に車を４台（屋根無し）駐車することができます。

【売買・賃貸区分】	賃貸	【希望価格】	6 万円／月
【建築年】	大正 7 年	【敷地面積】	967.83 ㎡
【構造】	木造	【延床面積】	292.22 ㎡
【補修の要否】	補修不要	【利用状況】	令和 8 年 4 月頃から 空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 （間接型希望の場合）	株式会社いちご不動産　0763-34-0015		

【特記事項】
・学校区は、砺波北部小学校、出町中学校です。
・住宅の建て替え、リフォーム期間中など、限定条件でお願いします。
・諸条件はご相談ください。

砺波市空き家・空き地情報バンク登録カード（空き家）　　【情報提供用】

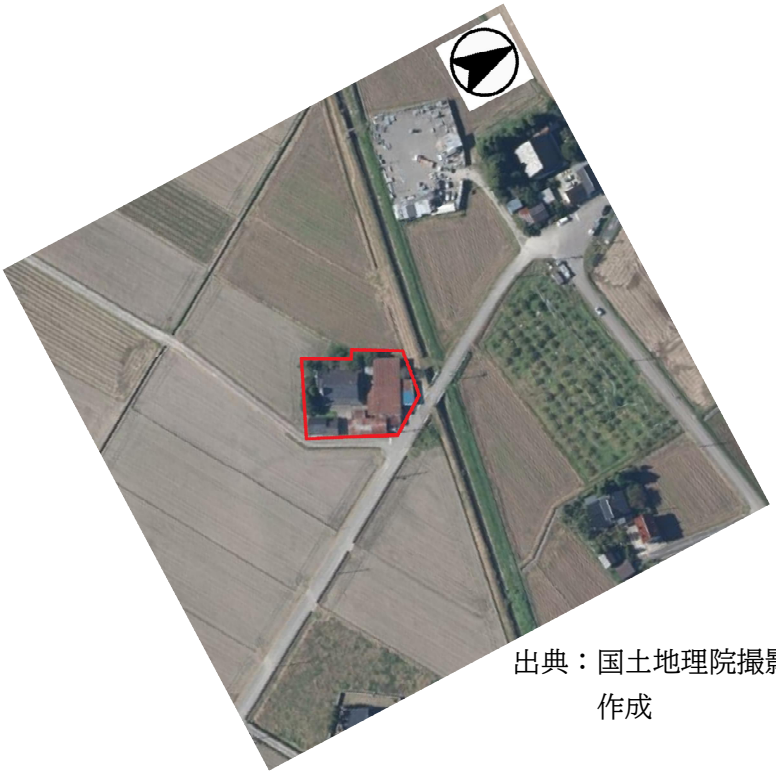
登録番号	１１３６				
物件の所在地	砺波市　狐島　地内				
希望価格	□売却（　　）	■賃貸（６０，０００円／月）			
利用状況	■空き家（令和８年４月頃から） □別荘　□その他（　　）		建築年	大正７年	
物件の概要	面　積	形　状	補修の要否	補修の費用負担	
土地	967.83㎡	□木造・一般住宅 ■木造・伝統家屋 （　マエナガレ　） □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 （　　）	■補修不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 □入居者負担 ■その他（　　）	
建物	１階：180.28㎡ ２階：111.94㎡				

設備状況	電　気	■引き込み済み　□その他（　　）	主要施設	最寄り駅	砺波駅(4.4km)
	ガ　ス	■プロパンガス　□その他（　　）		小学校通学区	砺波北部小学校(2.0km)
	水　道	■上水道　□簡易水道　■その他（　井　戸　）		中学校通学区	出町中学校(3.7km)
	下水道	□下水道　■浄化槽　□その他（　　）			
	風　呂	□ガ　ス　■灯　油　□電　気　□その他（　　）			
	トイレ	■水洗　□汲取り　□その他（　　）			
	駐車場	□屋根有（　　）　■屋根無（ ４台 ）　□無			
	外付物置	■有　□無			
	庭	■有　□無			
	その他				

【間取り図】 別紙	【内部写真】 別紙

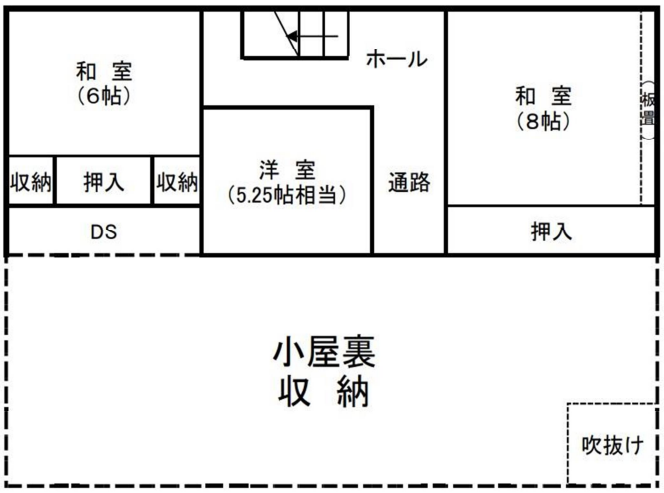
特記事項	・住宅の建て替え、リフォーム期間中など、限定条件でお願いします。 ・諸条件はご相談ください。

【間取り図】

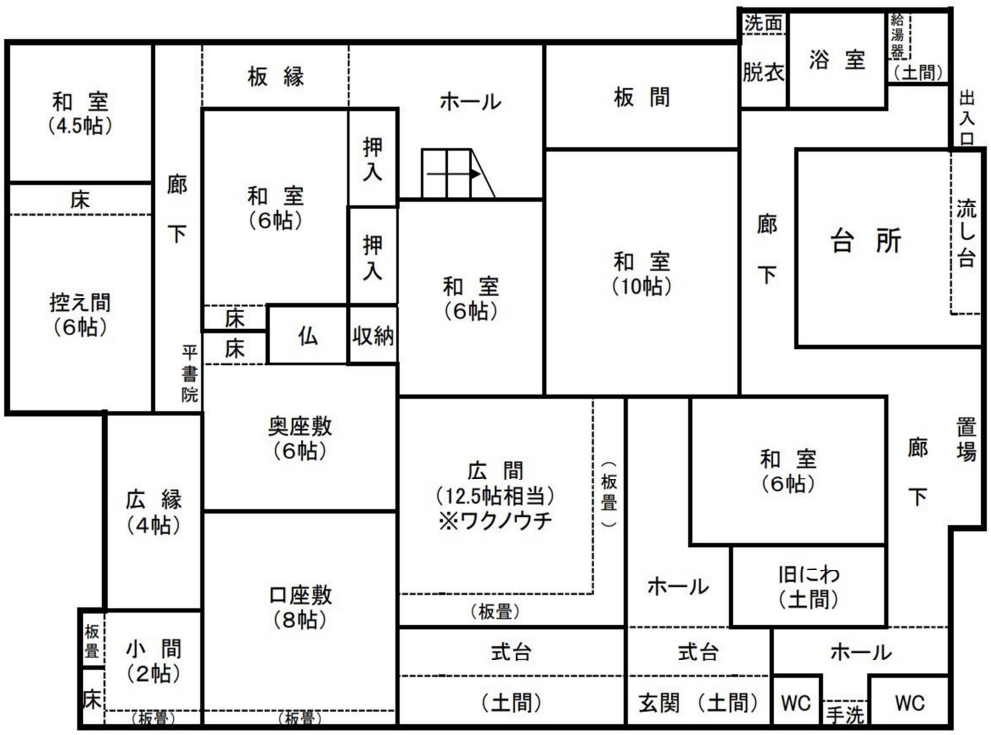


出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成

2F



1F



【内部写真】

玄関	浴室	洗面・脱衣所
		
トイレ	トイレ	洗面所
		
ダイニング・キッチン	キッチン	和室（１階）
		
和室（１階）	和室（１階）	階段ホール（１階）
		
洋室（２階）	和室（２階）	和室（２階）
